

มาตรการและข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564  
ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม คอมเมอร์เชียล โกรท  
ภายใต้การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)  
และแบบคัดกรองโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) บริษัท เอไอเอ็ม เรียล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัท”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม คอมเมอร์เชียล โกรท (“กองทรัสต์”) มีความห่วงใยในความปลอดภัยและสุขภาพของผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่เข้าร่วมประชุม บริษัทฯ จึงได้กำหนดมาตรการและข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 ของกองทรัสต์ภายใต้การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ดังนี้

1. บริษัทฯ ขอให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์ทุกท่านพิจารณาถึงแนวทางการมอบฉันทะให้แก่กรรมการอิสระของบริษัทฯ แทนการเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง เนื่องจากการจัดประชุมจะเป็นการรวมกันของคนหมู่มาก ซึ่งเป็นปัจจัยเสี่ยงต่อการแพร่ระบาด

1.1 ผู้ถือหุ้นทรัสต์สามารถมอบฉันทะให้แก่กรรมการอิสระของบริษัทฯ เพื่อเข้าร่วมประชุมแทน (หนังสือมอบฉันทะที่แนบมากับหนังสือเชิญประชุมครั้งนี้ปรากฏตาม**สิ่งที่ส่งมาด้วย 3**) โดยกรุณากรอกข้อความและลงลายมือชื่อในหนังสือมอบฉันทะแบบใดแบบหนึ่ง และปิดอากรแสตมป์จำนวน 20 บาท ให้ถูกต้องเรียบร้อย โดยบริษัทฯ ใคร่ขอความร่วมมือจากท่านผู้ถือหุ้นทรัสต์ในการจัดส่งหนังสือมอบฉันทะล่วงหน้า โดยจัดส่งถึง “ผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม คอมเมอร์เชียล โกรท” เลขที่ 62 อาคารมิลเลนเนีย ทาวเวอร์ ชั้น 16 ห้อง 1601 ซอยหลังสวน แขวงดุสิต เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ภายในวันที่ 27 เมษายน 2564 หรือ ณ สถานที่จัดประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ในเวลาลงทะเบียนก่อนเริ่มการประชุม

1.2 บริษัทฯ ขอให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์หรือผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มีผู้ใกล้ชิดที่เดินทางไปยังหรือเดินทางกลับจากประเทศกลุ่มเสี่ยงตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด\* ในระยะเวลา 14 วัน ก่อนวันประชุมและผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มีอาการอย่างใดอย่างหนึ่งของระบบทางเดินหายใจ เช่น มีไข้ ไอ เจ็บคอ จาม มีน้ำมูก เหนื่อยหอบ เป็นต้น **โปรดงดเว้นการเข้าร่วมประชุม** เพื่อลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายของเชื้อโรค โดยบริษัทฯ แนะนำให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์มอบฉันทะให้แก่บุคคลอื่นตามความประสงค์หรือกรรมการอิสระของบริษัทฯ เพื่อเข้าร่วมประชุมแทน (หนังสือมอบฉันทะที่แนบมากับหนังสือเชิญประชุมครั้งนี้ปรากฏตาม**สิ่งที่ส่งมาด้วย 3**)

หมายเหตุ

\* “ประเทศกลุ่มเสี่ยง” หมายถึง ประเทศตามที่ระบุในประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง ท้องที่นอกราชอาณาจักรที่เป็นเขตติดโรคติดต่ออันตราย กรณีโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 (Coronavirus Disease 2019 (COVID-19)) พ.ศ. 2563 (รวมถึงที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม)

ประกอบกับประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง ยกเลิกท้องถิ่นนอกราชอาณาจักรที่เป็นเขตติดโรคติดต่ออันตราย กรณีโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 (Coronavirus Disease 2019 (COVID-19)) ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2563 รวมถึงประกาศกระทรวงสาธารณสุขอื่นใดที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมประกาศข้างต้น

2. สำหรับผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่มีความประสงค์จะเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง บริษัทฯ ขอความกรุณาผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์จะต้องปฏิบัติตามมาตรการและข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 ของกองทรัสต์ภายใต้การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดความเสี่ยงของการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ดังนี้

- 2.1 บริษัทฯ จะเตรียมการจัดประชุมเพื่อลดความแออัดของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ในพื้นที่การประชุม โดยจัดให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล ในจุดต่างๆ เช่น จุดคัดกรอง จุดตรวจเอกสาร จุดลงทะเบียน
- 2.2 ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์จะต้องตอบแบบคัดกรองตนเองก่อนเข้าบริเวณพื้นที่การประชุม และขอความร่วมมือผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ของบริษัทฯ ณ จุดคัดกรองอย่างเคร่งครัด โดยหากผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์หรือผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่มีผู้ใกล้ชิดที่เดินทางไปยังหรือเดินทางกลับจากประเทศกลุ่มเสี่ยงตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด\* (รายละเอียดปรากฏตามหมายเหตุในข้อ 1.2) ในระยะเวลา 14 วันก่อนวันประชุม **บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาไม่อนุญาตให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 ของกองทรัสต์** และบริษัทฯ ขออนุญาตให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์มอบฉันทะให้กรรมการอิสระแทนการเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง โดยเจ้าหน้าที่ของบริษัทฯ จะอำนวยความสะดวกเรื่องเอกสารให้แก่ท่าน (หนังสือมอบฉันทะที่แนบมากับหนังสือเชิญประชุมครั้งนี้ปรากฏตาม**สิ่งที่ส่งมาด้วย 3**) ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์จะต้องไม่ปกปิดข้อมูลด้านสุขภาพหรือประวัติการเดินทางของท่านต่อบริษัทฯ
- 2.3 บริษัทฯ จะดำเนินการจัดให้มีการคัดกรองผู้ที่มีไข้หรืออาการเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โดยก่อนเข้าร่วมประชุม บริษัทฯ จะมีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าบริเวณพื้นที่การประชุม โดยหากมีอุณหภูมิร่างกายตั้งแต่ 37.5 องศาเซลเซียสขึ้นไป หรือมีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ เจ็บคอ จาม มีน้ำมูก หอบเหนื่อย เป็นต้น หรือไม่ปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ของบริษัทฯ ณ จุดคัดกรอง **บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาไม่อนุญาตให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 ของกองทรัสต์** และบริษัทฯ ขออนุญาตให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์มอบฉันทะให้กรรมการอิสระแทนการเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง โดยเจ้าหน้าที่ของบริษัทฯ จะอำนวยความสะดวกเรื่องเอกสารให้แก่ท่าน (หนังสือมอบฉันทะที่แนบมากับหนังสือเชิญประชุมครั้งนี้ปรากฏตาม**สิ่งที่ส่งมาด้วย 3**) ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์จะต้องไม่ปกปิดข้อมูลด้านสุขภาพหรือประวัติการเดินทางของท่านต่อบริษัทฯ
- 2.4 บริษัทฯ จะดำเนินการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลให้การดูแลรักษาเบื้องต้น โดยแยกผู้ป่วยที่มีอาการไข้ ไอ เจ็บคอ จาม มีน้ำมูก หรือหอบเหนื่อย ออกจากพื้นที่ประชุม นั้น จัดเตรียมหน้ากากอนามัยให้ผู้ป่วยใส่ รวมทั้งอำนวยความสะดวกในการส่งไปรักษาตัวที่โรงพยาบาล
- 2.5 บริษัทฯ ขอให้ผู้เข้าร่วมประชุมลงทะเบียนก่อนเข้าและออกสถานที่ประชุม และอาจเพิ่มมาตรการใช้แอปพลิเคชันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ตามที่หน่วยงานราชการกำหนด

- 2.6 บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิในการพิจารณาไม่อนุญาตให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่ไม่ผ่านการคัดกรองหรือไม่ทำแบบคัดกรองโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) เข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2564 ของกองทรัสต์
- 2.7 ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่ผ่านการคัดกรองจะต้องติดสติ๊กเกอร์ที่บริษัทฯ จัดไว้ให้ และสวมหน้ากากอนามัยตลอดระยะเวลาที่เข้าร่วมประชุม (บริษัทฯ ขอให้ท่านนำหน้ากากอนามัยของท่านมาสำหรับการเข้าร่วมประชุมด้วย) รวมทั้งทำความสะอาดมือด้วยเจลแอลกอฮอล์ที่ตั้งตามจุดต่างๆ ก่อนเข้าออกจากพื้นที่การประชุม
- 2.8 ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่ผ่านการคัดกรองจะถูกเชิญให้นั่งตามเก้าอี้ที่จัดไว้ เพื่อประโยชน์ในการป้องกันหรือติดตามกรณีเกิดเหตุการณ์ใด ๆ ขึ้น โดยห้ามผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ย้ายหรือเลื่อนเก้าอี้ที่จัดไว้ ตามที่จัดให้มีระยะห่างระหว่างบุคคลที่เหมาะสม โดยบริษัทฯ จะจัดที่นั่งในพื้นที่การประชุมให้มีระยะห่างระหว่างเก้าอี้ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง จึงอาจทำให้มีข้อจำกัดเกี่ยวกับจำนวนที่นั่งในพื้นที่ประชุมลดลงอย่างมีนัยสำคัญ และในกรณีที่ที่นั่งที่จัดเตรียมไว้สำหรับการประชุมมีไม่เพียงพอ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิในการพิจารณาดำเนินการให้ท่านผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่มาลงทะเบียนในลำดับหลังเข้ารับฟังการประชุมจากพื้นที่อื่นในบริเวณใกล้เคียงกันที่บริษัทฯ ได้จัดเตรียมไว้ให้ (ถ้ามี) หรือ บริษัทฯ อาจมีความจำเป็นต้องขอความร่วมมือให้ท่านผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ดังกล่าวมอบบัตรให้กรรมการอิสระแทนการเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง โดยเจ้าหน้าที่ของบริษัทฯ จะอำนวยความสะดวกเรื่องเอกสารให้แก่ท่าน (หนังสือมอบบัตรที่แนบมากับหนังสือเชิญประชุมครั้งนี้ปรากฏตาม **สิ่งที่ส่งมาด้วย 3**)
- 2.9 หากสังเกตเห็นว่าผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ เจ็บคอ จาม มีน้ำมูก หอบเหนื่อย เป็นต้น บริษัทฯ ขออนุญาตให้ท่านผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ออกจากพื้นที่การประชุม
- 2.10 เพื่อให้การประชุมเป็นไปอย่างกระชับ หากท่านผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์มีข้อซักถาม บริษัทฯ อาจขอความกรุณาให้ท่านเขียนข้อซักถามบนกระดาษและนำไปใส่กล่องรับคำถามแทนการสอบถามทางไมโครโฟน โดยเจ้าหน้าที่ของบริษัทฯ จะเตรียมกระดาษและปากกาให้ในวันประชุม ซึ่งบริษัทฯ จะสรุปคำถามและคำตอบไว้ในรายงานการประชุม

นอกจากนี้ เนื่องจากสถานการณ์ดังกล่าวเป็นสถานการณ์ที่อยู่ในข่ายเฝ้าระวังเป็นพิเศษ บริษัทฯ อาจปรับเปลี่ยนการดำเนินการใด ๆ เพื่อให้สอดคล้องกับมาตรการของรัฐบาล หรือข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่อาจมีการกำหนดเพิ่มเติมในภายหลัง และบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิในการแจ้งการปรับเปลี่ยนการดำเนินการดังกล่าวผ่านช่องทางอื่นใดตามที่บริษัทฯ เห็นสมควร ทั้งนี้ การดำเนินการตามมาตรการและข้อปฏิบัติข้างต้นอาจส่งผลให้เกิดความล่าช้าในการคัดกรองและการลงทะเบียนเข้าร่วมประชุม บริษัทฯ ขออภัยในความไม่สะดวกมา ณ โอกาสนี้ และขอขอบคุณท่านผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เป็นอย่างสูงและหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือจากท่านเป็นอย่างดี



## แบบคัดกรองโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

ก่อนประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2564 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และ

สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม คอมเมอร์เชียล โกรท ในวันที่ 29 เมษายน 2564

ณ ห้องแมนดาริน เอ ชั้น 1 โรงแรมแมนดาริน โฮเต็ล

เลขที่ 662 ถนนพระรามสี่ แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

### Coronavirus Disease 2019 (COVID-19) Screening Form

Before attending to the 2021 Annual General Meeting of Trust Unitholders of AIM Commercial Growth Freehold and

Leasehold Real Estate Investment Trust on 29 April 2021

at Mandarin A Room, 1st floor, Mandarin Hotel Bangkok,

662 Rama IV Road, Maha Phruettharam Sub-District, Bangrak District, Bangkok 10500

บริษัทขอความร่วมมือท่านให้ข้อมูลที่ถูกต้องเป็นความจริง เพื่อประโยชน์ในการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 19 (COVID-19)

We need your cooperation in providing the most accurate and truthful medical statement for effective prevention of the spreading of the Coronavirus Disease 2019 (COVID-19).

ชื่อ - สกุล (Name-Surname) \_\_\_\_\_ หมายเลขโทรศัพท์ (Mobile Phone Number) \_\_\_\_\_

ที่อยู่ติดต่อได้ (Contact Address) \_\_\_\_\_

1. ท่านมีไข้หรือไม่? ( $\geq 37.5$  °C) Do you have a fever? ( $\geq 37.5$  °C) ใช่ (Yes)  ไม่ใช่ (No)

2. ท่านมีอาการดังต่อไปนี้หรือไม่? Do you have any of these symptoms?

ไอ Cough ใช่ (Yes)  ไม่ใช่ (No)

เจ็บคอ Sore throats ใช่ (Yes)  ไม่ใช่ (No)

น้ำมูกไหล Runny nose ใช่ (Yes)  ไม่ใช่ (No)

หอบเหนื่อย Shortness of breath ใช่ (Yes)  ไม่ใช่ (No)

3. ท่านมีประวัติการเดินทางมาจากต่างประเทศ หรือมาจากพื้นที่ที่มีการระบาดของ COVID-19 ใน 14 วันที่ผ่านมาหรือไม่?

Have you traveled / transited from any countries except Thailand or areas with COVID-19 pandemic within the past 14 days?

ใช่ (Yes) มาจากประเทศ / พื้นที่ (I have traveled to): \_\_\_\_\_

ไม่ใช่ (No)

4. ท่านมีประวัติสัมผัสใกล้ชิดกับผู้ป่วยหรือผู้ที่ต้องสงสัยว่าติด COVID-19 หรือไม่?

Have you been in physical contact with COVID-19 patients or persons suspected to have COVID-19?

ใช่ (Yes)

ไม่ใช่ (No)

#### หมายเหตุ

หากพบว่าท่านมีไข้ ( $\geq 37.5$  °C) หรือมีอาการอย่างใดอย่างหนึ่งตามที่บริษัทระบุไว้ข้างต้น หรือมีประวัติเดินทางมาจากต่างประเทศ หรือพื้นที่ที่มีการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 19 (COVID-19) หรือมีประวัติสัมผัสใกล้ชิดกับผู้ป่วยหรือผู้ที่ต้องสงสัยการติด COVID-19 บริษัทขออนุญาตให้ท่านผู้ถือหุ้นระดับมอบอำนาจให้กรรมการอิสระแทนการเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง (หนังสือมอบอำนาจที่แนบมากับหนังสือเชิญประชุมครั้งนี้ปรากฏตาม **สิ่งที่ส่งมาด้วย 3**) และเดินทางกลับ พร้อมปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข

#### Remark

If you have a fever ( $\geq 37.5$  °C); or any symptoms indicated by the Company above; or traveled / transited from any countries except Thailand or the COVID-19 pandemic areas; or have been in physical contact with COVID-19 patients or persons suspected to have COVID-19, the Company would like to kindly ask for your cooperation in giving proxy to the Independent Director to attend the meeting on your behalf (the Proxy Form attached to this Invitation Letter is provided in **Attachment 3**). Then you may return safely to your resident and follow the guideline of the Ministry of Public Health.