

**รายละเอียดเกี่ยวกับการเข้าลงทุนในปัจจุบันของทรัสต์เพื่อการลงทุน
ในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม คอมเมอร์เชียล โกรท
(กองทรัสต์ AIMCG) ในโครงการ พอร์โต้ ซิโน้ และโครงการ ยูตี ทาวน์**

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม คอมเมอร์เชียล โกรท (“กองทรัสต์ AIMCG” หรือ “กองทรัสต์”) ได้เข้าลงทุนในโครงการ พอร์โต้ ซิโน้ และโครงการ ยูตี ทาวน์ ในการลงทุนในทรัพย์สินหลักครั้งแรก เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2562 โดยรายละเอียดเกี่ยวกับการเข้าลงทุนในปัจจุบันของกองทรัสต์ AIMCG ในโครงการ พอร์โต้ ซิโน้ และโครงการ ยูตี ทาวน์ มีดังนี้

1. โครงการ พอร์โต้ ซิโน้

ข้อมูลทั่วไปและลักษณะการลงทุนในทรัพย์สิน

โครงการ พอร์โต้ ซิโน้ เป็นศูนย์การค้าประเภท Lifestyle Mall เปิดดำเนินการในปี 2555 ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ตำบลนาดี อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร โดยมีเนื้อที่ประมาณ 15 ไร่ โดยที่ตั้งของโครงการ พอร์โต้ ซิโน้ เป็นทางผ่านสายหลักในจังหวัดสมุทรสาคร และเป็นเส้นทางหลักที่จะเดินทางไปหัวหิน ชะอำ อัมพวา หรือ ราชบุรี เป็นต้น จึงเป็นแหล่งท่องเที่ยวใหม่สำหรับคนในจังหวัดสมุทรสาคร และเป็นจุดพักระหว่างทาง (Rest Area) สำหรับนักท่องเที่ยวที่เดินทางออกจากกรุงเทพมหานคร ไปยังแหล่งท่องเที่ยวในจังหวัดใกล้เคียง

การลงทุนในทรัพย์สินของโครงการ พอร์โต้ ซิโน้ ของกองทรัสต์ เป็นการลงทุนในสิทธิการเช่าที่ดินและอาคารพื้นที่ใช้สอยประมาณ 33,694 ตารางเมตร ซึ่งมีระยะเวลาเช่าตามสัญญาสิ้นสุดวันที่ 4 กรกฎาคม 2592 โดยการลงทุนในโครงการ พอร์โต้ ซิโน้ ดังกล่าว กองทรัสต์ AIMCG ได้เข้าทำสัญญาเช่าที่ดินและอาคาร รวมถึงสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องในการลงทุนในทรัพย์สินหลักครั้งแรกดังกล่าวกับบริษัท ดี-แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (“ดี-แลนด์”) ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารโครงการ พอร์โต้ ซิโน้

ตารางแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับลักษณะการลงทุนในทรัพย์สินของโครงการ พอร์โต้ ซิโน้

ชื่อโครงการ	โครงการ พอร์โต้ ซิโน้
ที่ตั้ง	ถนนพระราม 2 ตำบลนาดี อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร
ที่ดินที่ตั้งโครงการ	โฉนดที่ดินเลขที่ 117042, 117043 และ 120935 (บางส่วน) ตำบลนาดี อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร ขนาดที่ดินรวมประมาณ 15 ไร่ 1 งาน 60 ตารางวา
พื้นที่อาคาร	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมดประมาณ 16,547 ตารางเมตร โดยไม่รวมพื้นที่ของอาคารจอดรถ
รายละเอียดลักษณะการลงทุนของกองทรัสต์ AIMCG	1) สิทธิการเช่าที่ดินรวม 3 โฉนด รวมเนื้อที่พื้นที่เข้าลงทุนประมาณ 14 ไร่ 0 งาน 60 ตารางวา มีกำหนดระยะเวลาเช่า 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 5 กรกฎาคม 2562 ซึ่งเป็นวันที่กองทรัสต์ AIMCG เข้าลงทุน (สัญญาสิ้นสุดวันที่ 4 กรกฎาคม 2592)

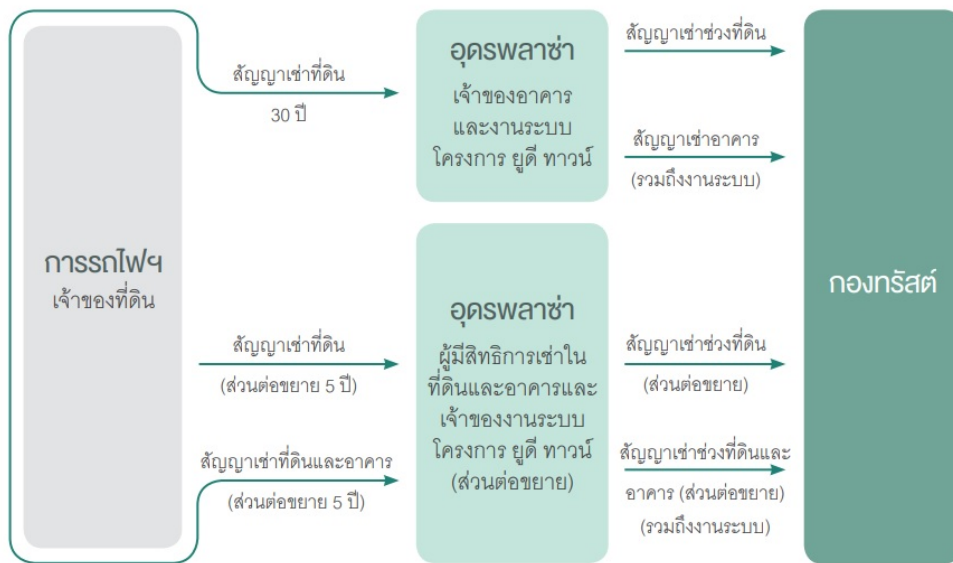
	<p>2) สิทธิการเช่าอาคาร 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และอาคาร 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง พื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 16,547 ตารางเมตร พร้อมสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินอื่น ๆ อันเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคาร มีกำหนดระยะเวลาการเช่า 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 5 กรกฎาคม 2562 ซึ่งเป็นวันที่กองทรัสต์ AIMCG เข้าลงทุน (สัญญาสิ้นสุดวันที่ 4 กรกฎาคม 2592)</p> <p>3) สิทธิการเช่างานระบบสาธารณูปโภค ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ระบบสุขาภิบาล ระบบดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ระบบขนส่ง ระบบกระจายเสียง ระบบรักษาความปลอดภัย และ ระบบแก๊ส ในโครงการ พอร์โต้ ซิโน้ รวมทั้งสิ่งติดตั้งเครื่องใช้ สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ และ ส่วนควบของที่ดินและอาคารดังกล่าวซึ่งได้ใช้ในการดำเนินโครงการ พอร์โต้ ซิโน้ มีกำหนดระยะเวลาการเช่า 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 5 กรกฎาคม 2562 ซึ่งเป็นวันที่กองทรัสต์ AIMCG เข้าลงทุน (สัญญาสิ้นสุดวันที่ 4 กรกฎาคม 2592)</p>																						
ผู้บริหาร อสังหาริมทรัพย์	ดี-แลนด์																						
สรุปรายละเอียด พื้นที่ที่กองทรัสต์ AIMCG เข้าลงทุน	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 70%;">รายละเอียดพื้นที่</th> <th style="width: 30%;">พื้นที่โดยประมาณ (ตารางเมตร)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">พื้นที่ที่กองทรัสต์ AIMCG เข้าลงทุน</td> </tr> <tr> <td>พื้นที่ร้านค้า ที่กองทรัสต์ AIMCG เข้าทำสัญญากับผู้เช่าร้านค้าที่ เช่าตรงโดยผู้เช่ารายย่อย</td> <td style="text-align: center;">9,542</td> </tr> <tr> <td>พื้นที่ส่วนกลาง ที่ทางดี-แลนด์เป็นผู้เช่า</td> <td style="text-align: center;">4,778</td> </tr> <tr> <td>พื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ</td> <td style="text-align: center;">19,374</td> </tr> <tr> <td>รวมพื้นที่ที่กองทรัสต์ AIMCG เข้าลงทุน</td> <td style="text-align: center;">33,694</td> </tr> <tr> <td colspan="2">พื้นที่ที่กองทรัสต์ AIMCG ไม่ลงทุน</td> </tr> <tr> <td>พื้นที่อาคารจอดรถ</td> <td style="text-align: center;">9,990</td> </tr> <tr> <td>พื้นที่อื่น ๆ ที่ไม่ได้นำเข้ากองทรัสต์ AIMCG</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>รวมพื้นที่ที่กองทรัสต์ AIMCG ไม่ลงทุน</td> <td style="text-align: center;">9,990</td> </tr> <tr> <td>รวมพื้นที่ทั้งหมด</td> <td style="text-align: center;">43,814</td> </tr> </tbody> </table>	รายละเอียดพื้นที่	พื้นที่โดยประมาณ (ตารางเมตร)	พื้นที่ที่กองทรัสต์ AIMCG เข้าลงทุน		พื้นที่ร้านค้า ที่กองทรัสต์ AIMCG เข้าทำสัญญากับผู้เช่าร้านค้าที่ เช่าตรงโดยผู้เช่ารายย่อย	9,542	พื้นที่ส่วนกลาง ที่ทางดี-แลนด์เป็นผู้เช่า	4,778	พื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ	19,374	รวมพื้นที่ที่กองทรัสต์ AIMCG เข้าลงทุน	33,694	พื้นที่ที่กองทรัสต์ AIMCG ไม่ลงทุน		พื้นที่อาคารจอดรถ	9,990	พื้นที่อื่น ๆ ที่ไม่ได้นำเข้ากองทรัสต์ AIMCG	-	รวมพื้นที่ที่กองทรัสต์ AIMCG ไม่ลงทุน	9,990	รวมพื้นที่ทั้งหมด	43,814
รายละเอียดพื้นที่	พื้นที่โดยประมาณ (ตารางเมตร)																						
พื้นที่ที่กองทรัสต์ AIMCG เข้าลงทุน																							
พื้นที่ร้านค้า ที่กองทรัสต์ AIMCG เข้าทำสัญญากับผู้เช่าร้านค้าที่ เช่าตรงโดยผู้เช่ารายย่อย	9,542																						
พื้นที่ส่วนกลาง ที่ทางดี-แลนด์เป็นผู้เช่า	4,778																						
พื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ	19,374																						
รวมพื้นที่ที่กองทรัสต์ AIMCG เข้าลงทุน	33,694																						
พื้นที่ที่กองทรัสต์ AIMCG ไม่ลงทุน																							
พื้นที่อาคารจอดรถ	9,990																						
พื้นที่อื่น ๆ ที่ไม่ได้นำเข้ากองทรัสต์ AIMCG	-																						
รวมพื้นที่ที่กองทรัสต์ AIMCG ไม่ลงทุน	9,990																						
รวมพื้นที่ทั้งหมด	43,814																						

2. โครงการ ยูดี ทาวน์

ข้อมูลทั่วไปและลักษณะการลงทุนในทรัพย์สิน

โครงการ ยูดี ทาวน์ เป็นศูนย์การค้าประเภท Lifestyle Mall เปิดดำเนินการเมื่อปี 2552 ตั้งอยู่ที่ถนนโพศรี (บริเวณสถานีรถไฟจังหวัดอุดรธานี) ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี โดยโครงการ ยูดี ทาวน์ ตั้งอยู่บนที่ดินพื้นที่ประมาณ 28 ไร่ มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดรวมประมาณ 45,219 ตารางเมตร

การลงทุนในทรัพย์สินในโครงการ ยูดี ทาวน์ ของกองทรัสต์ประกอบไปด้วยการลงทุนในพื้นที่โครงการหลัก ซึ่งมีระยะเวลาการเช่าและเช่าช่วงตามสัญญาสิ้นสุดวันที่ 30 เมษายน 2583 และพื้นที่ส่วนต่อขยาย ซึ่งมีระยะเวลาการเช่าช่วงตามสัญญาสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 โดยการลงทุนในโครงการ ยูดี ทาวน์ ดังกล่าว กองทรัสต์ AIMCG ได้เข้าทำสัญญาเช่าช่วงที่ดิน สัญญาเช่าอาคาร สัญญาเช่าช่วงที่ดินและอาคาร (ส่วนต่อขยาย) และสัญญาเช่าช่วงที่ดิน (ส่วนต่อขยาย) รวมถึงสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องในการลงทุนในทรัพย์สินหลักครั้งแรกดังกล่าวกับบริษัท อุดรพลาซ่า จำกัด (“**อุดรพลาซ่า**”) โดยมีรายละเอียดการเช่าลงทุนปรากฏตามแผนภาพดังต่อไปนี้



ตารางแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับลักษณะการลงทุนในทรัพย์สินของโครงการ ยูดี ทาวน์

ชื่อโครงการ	โครงการ ยูดี ทาวน์	
ที่ตั้ง	ถนนโพศรี บริเวณสถานีรถไฟจังหวัดอุดรธานี ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี	
สัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องกับที่ดินที่ตั้งโครงการ	โครงการ ยูดี ทาวน์ ตั้งอยู่บนที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย (“การรถไฟฯ”) ตามสัญญาเช่า 3 ฉบับ ระหว่าง การรถไฟฯ (ผู้ให้เช่า) กับ อุดรพลาซ่า (ผู้เช่า) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้	
	ฉบับที่	กำหนดระยะเวลาเช่า
	สัญญาเช่า ระหว่าง การรถไฟฯ (ผู้ให้เช่า) กับ อุดรพลาซ่า (ผู้เช่า)	
1	สัญญาเช่าที่ดินเพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์ที่สถานีอุดรธานี เลขที่สัญญา 907490226 ลงวันที่ 29 มีนาคม 2549	30 ปี (ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2553 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2583)
2	สัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราว เลขที่สัญญา 901608085 ลงวันที่ 17 มกราคม 2561	5 ปี (ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565)

	3	<p>สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่บริเวณย่านสถานีอุดรธานี เลขที่สัญญา 907608086 ลงวันที่ 17 มกราคม 2561</p>	<p>5 ปี (ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565)</p>
<p>รายละเอียด ลักษณะการลงทุน ของกองทรัสต์ AIMCG</p>	<p>1. โครงการ ยูดี ทาวน์</p> <p>1) สิทธิการเช่าช่วงที่ดิน โครงการ ยูดี ทาวน์ ตามสัญญาดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่ดินตามสัญญาเช่าที่ดินเพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์ที่สถานีอุดรธานี เลขที่สัญญา 907490226 ลงวันที่ 29 มีนาคม 2549 ระหว่างการรถไฟฯ กับ อุดรพลาซ่า พื้นที่ประมาณ 37,521.65 ตารางเมตร (พื้นที่ที่กองทรัสต์ AIMCG ลงทุนประมาณ 37,479.65 ตารางเมตร) มีกำหนดระยะเวลาการเช่านับตั้งแต่วันที่ 5 กรกฎาคม 2562 ซึ่งเป็นวันที่กองทรัสต์ AIMCG เข้าลงทุน (สัญญาสิ้นสุดวันที่ 30 เมษายน 2583) <p>2) สิทธิการเช่าอาคาร โครงการ ยูดี ทาวน์</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิทธิการเช่าอาคารจำนวน 25 หลัง ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 21,900 ตารางเมตร พร้อมสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินอื่น ๆ อันเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคาร มีกำหนดระยะเวลาการเช่านับตั้งแต่วันที่ 5 กรกฎาคม 2562 ซึ่งเป็นวันที่กองทรัสต์ AIMCG เข้าลงทุน (สัญญาสิ้นสุดวันที่ 30 เมษายน 2583) <p>3) สิทธิการเช่างานระบบสาธารณูปโภค โครงการ ยูดี ทาวน์</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิทธิการเช่างานระบบสาธารณูปโภค ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ระบบสุขาภิบาล ระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ระบบขนส่ง ระบบกระจายเสียง ระบบรักษาความปลอดภัย และ ระบบแก๊ส ในโครงการ ยูดี ทาวน์ รวมทั้งสิ่งติดตั้งติดตั้งเครื่องอำนวยความสะดวกต่าง ๆ และส่วนควบของที่ดินและอาคารดังกล่าวซึ่งได้ใช้ในการดำเนินโครงการ ยูดี ทาวน์ มีกำหนดระยะเวลาการเช่านับตั้งแต่วันที่ 5 กรกฎาคม 2562 ซึ่งเป็นวันที่กองทรัสต์ AIMCG เข้าลงทุน (สัญญาสิ้นสุดวันที่ 30 เมษายน 2583) <p>2. โครงการ ยูดี ทาวน์ (พื้นที่ส่วนต่อขยาย)</p> <p>1) สิทธิการเช่าช่วงที่ดิน โครงการ ยูดี ทาวน์ (ส่วนต่อขยาย) ตามสัญญาดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่ดินตามสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราว เลขที่สัญญา 901608085 ลงวันที่ 17 มกราคม พ.ศ. 2561 ระหว่างการรถไฟฯ กับ อุดรพลาซ่า พื้นที่ประมาณ 1,526.85 ตารางเมตร มีกำหนดระยะเวลาการเช่านับตั้งแต่วันที่ 5 กรกฎาคม 2562 ซึ่งเป็นวันที่กองทรัสต์ AIMCG เข้าลงทุน (สัญญาสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565) - ที่ดินตามสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ 907608086 ลงวันที่ 17 มกราคม พ.ศ. 2561 ระหว่างการรถไฟฯ กับ อุดรพลาซ่า พื้นที่ประมาณ 6,264 ตารางเมตร มีกำหนดระยะเวลาการเช่านับตั้งแต่วันที่ 5 กรกฎาคม 2562 ซึ่งเป็นวันที่กองทรัสต์ AIMCG เข้าลงทุน (สัญญาสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565) <p>2) สิทธิการเช่าช่วงอาคาร โครงการ ยูดี ทาวน์ (ส่วนต่อขยาย) ตามสัญญาดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิทธิการเช่าช่วง อาคารจำนวน 2 หลัง ตามสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ 907608086 ลงวันที่ 17 มกราคม พ.ศ. 2561 ระหว่างการรถไฟฯ กับ อุดรพลาซ่า ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 4,846 ตารางเมตร 		

	<p>พร้อมสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินอื่น ๆ อันเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคาร มีกำหนดระยะเวลาการเช่า นับตั้งแต่วันที่ 5 กรกฎาคม 2562 ซึ่งเป็นวันที่กองทรัสต์ AIMCG เข้าลงทุน (สัญญาสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565)</p> <p>3) <u>สิทธิการเช่างานระบบสาธารณูปโภค โครงการ ยูดี ทาวน์ (ส่วนต่อขยาย)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สิทธิการเช่างานระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ระบบสุขาภิบาล ระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ระบบขนส่ง ระบบกระจายเสียง ระบบรักษาความปลอดภัย และ ระบบแก๊สในโครงการ ยูดี ทาวน์ รวมทั้งสิ่งติดตั้งติดตั้งต่าง ๆ และส่วนควบของที่ดินและอาคารดังกล่าวซึ่งได้ใช้ในการดำเนินโครงการ ยูดี ทาวน์ มีกำหนดระยะเวลาการเช่า นับตั้งแต่วันที่ 5 กรกฎาคม 2562 ซึ่งเป็นวันที่กองทรัสต์ AIMCG เข้าลงทุน (สัญญาสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565) 																										
<p>ผู้บริหาร อสังหาริมทรัพย์</p>	<p>อุดรพลาซ่า</p>																										
<p>สรุปรายละเอียด พื้นที่ที่กองทรัสต์ AIMCG เข้าลงทุน</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>รายละเอียดพื้นที่</th> <th>พื้นที่โดยประมาณ (ตารางเมตร)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">พื้นที่ที่กองทรัสต์ AIMCG เข้าลงทุน</td> </tr> <tr> <td>พื้นที่ร้านค้า ที่กองทรัสต์ AIMCG เข้าทำสัญญากับผู้เช่าร้านค้าที่เช่าตรงโดยผู้เช่ารายย่อย</td> <td>12,065</td> </tr> <tr> <td>พื้นที่ส่วนร้านค้า ที่อุดรพลาซ่าเป็นผู้เช่า</td> <td>10,285</td> </tr> <tr> <td>พื้นที่ส่วนกลาง ที่อุดรพลาซ่าเป็นผู้เช่า</td> <td>5,381</td> </tr> <tr> <td>พื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ</td> <td>17,548</td> </tr> <tr> <td>รวมพื้นที่ที่กองทรัสต์ AIMCG เข้าลงทุน</td> <td>45,279</td> </tr> <tr> <td colspan="2">พื้นที่ที่กองทรัสต์ AIMCG ไม่ลงทุน</td> </tr> <tr> <td>พื้นที่เทลโก้ โลตัส ซูเปอร์มาร์เก็ต</td> <td>2,421</td> </tr> <tr> <td>พื้นที่อาคารสำนักงานและที่พักผู้บริหาร</td> <td>1,023</td> </tr> <tr> <td>พื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ</td> <td>42</td> </tr> <tr> <td>รวมพื้นที่ที่กองทรัสต์ AIMCG ไม่ลงทุน</td> <td>3,486</td> </tr> <tr> <td>รวมพื้นที่ทั้งหมด</td> <td>48,765</td> </tr> </tbody> </table>	รายละเอียดพื้นที่	พื้นที่โดยประมาณ (ตารางเมตร)	พื้นที่ที่กองทรัสต์ AIMCG เข้าลงทุน		พื้นที่ร้านค้า ที่กองทรัสต์ AIMCG เข้าทำสัญญากับผู้เช่าร้านค้าที่เช่าตรงโดยผู้เช่ารายย่อย	12,065	พื้นที่ส่วนร้านค้า ที่อุดรพลาซ่าเป็นผู้เช่า	10,285	พื้นที่ส่วนกลาง ที่อุดรพลาซ่าเป็นผู้เช่า	5,381	พื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ	17,548	รวมพื้นที่ที่กองทรัสต์ AIMCG เข้าลงทุน	45,279	พื้นที่ที่กองทรัสต์ AIMCG ไม่ลงทุน		พื้นที่เทลโก้ โลตัส ซูเปอร์มาร์เก็ต	2,421	พื้นที่อาคารสำนักงานและที่พักผู้บริหาร	1,023	พื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ	42	รวมพื้นที่ที่กองทรัสต์ AIMCG ไม่ลงทุน	3,486	รวมพื้นที่ทั้งหมด	48,765
รายละเอียดพื้นที่	พื้นที่โดยประมาณ (ตารางเมตร)																										
พื้นที่ที่กองทรัสต์ AIMCG เข้าลงทุน																											
พื้นที่ร้านค้า ที่กองทรัสต์ AIMCG เข้าทำสัญญากับผู้เช่าร้านค้าที่เช่าตรงโดยผู้เช่ารายย่อย	12,065																										
พื้นที่ส่วนร้านค้า ที่อุดรพลาซ่าเป็นผู้เช่า	10,285																										
พื้นที่ส่วนกลาง ที่อุดรพลาซ่าเป็นผู้เช่า	5,381																										
พื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ	17,548																										
รวมพื้นที่ที่กองทรัสต์ AIMCG เข้าลงทุน	45,279																										
พื้นที่ที่กองทรัสต์ AIMCG ไม่ลงทุน																											
พื้นที่เทลโก้ โลตัส ซูเปอร์มาร์เก็ต	2,421																										
พื้นที่อาคารสำนักงานและที่พักผู้บริหาร	1,023																										
พื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ	42																										
รวมพื้นที่ที่กองทรัสต์ AIMCG ไม่ลงทุน	3,486																										
รวมพื้นที่ทั้งหมด	48,765																										