

หนังสือมอบฉันทะ
PROXY
 (สำหรับผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ทั่วไป)
 (For general trust unitholders)

 (ปิดอากรแสตมป์ 20 บาท)
 (Duty Stamp Baht 20)

แบบ ก.
Form A.

เขียนที่.....
 Write at

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
 Date Month Year

(1) ข้าพเจ้า..... สัญชาติ.....
 I/We Nationality

อยู่บ้านเลขที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....
 Reside at Road Tambol/Khwaeng

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์.....
 Amphur/Khet Province Postal Code Tel.

(2) เป็นผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม คอมเมอร์เชียล โกรท
 being a trust unitholder of AIM Commercial Growth Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust
 โดยถือหน่วยทรัสต์จำนวนทั้งสิ้นรวม..... หน่วย และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ..... เสียง ดังนี้
 holding the total amount of units, and having the right to vote equal to votes as follows:

(3) ขอมอบฉันทะให้
 Hereby appoint

(3.1)..... อายุ..... ปี อยู่บ้านเลขที่.....
 age years, reside at

ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
 Road Tambol/Khwaeng Amphur/Khet

จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....
 Province Postal Code

หรือ กรรมการอิสระ
 or Independent Director, namely

(3.2) นายธนชัย สันติชัยกุล อายุ 70 ปี อยู่บ้านเลขที่ 46 ซอยพัฒน์นการ 65 แยก 1
 Mr. Thanachai Santichaikul age 70 years, resides at 46 Soi Pattanakarn 65 Yaek 1

ถนน - ตำบล/แขวง ประเวศ อำเภอ/เขต ประเวศ
 Road - Tambol/Khwaeng Pravet Amphur/Khet Pravet

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10250
 Province Bangkok Postal Code 10250

หรือ
 Or

(3.3) นายไพสิฐ แก่นจันทร์ อายุ 64 ปี อยู่บ้านเลขที่ 67/117 ซอยร่วมฤดี
Mr. Paisit Kaenchan age 64 years, resides at 67/117 Soi Ruamrudee
ถนน เพชรินจิต ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน
Road Ploenchit Tambon/Khwaeng Lumpini Amphur/Khet Pathumwan
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10330
Province Bangkok Postal Code 10330

คนหนึ่งคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้แทนของข้าพเจ้าเพื่อเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ครั้งที่ 1/2568 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม คอมเมอร์เชียล โกรท ในวันที่ 29 กรกฎาคม 2568 เวลา 10.00 น. ณ ห้องคราวน์ 4 และ 5 โรงแรมคราวน์ พลาซ่า กรุงเทพ ลุมพินี พาร์ค เลขที่ 952 ถนนพระราม 4 แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 หรือที่จะพึงเลื่อนไปในวัน เวลา และสถานที่อื่นด้วย

any one of them to be my/our proxy to attend and vote on my/our behalf at the Meeting of Trust Unitholders No. 1/2025 of AIM Commercial Growth Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust on 29 July 2025, at 10.00 hrs., at Crowne Room 4 and 5, Crowne Plaza Bangkok Lumpini Park Hotel, No. 952, Rama IV Road, Suriyawong, Bangrak, Bangkok 10500 or any adjournment at any date, time and place thereof.

(4) ข้าพเจ้าขอมอบอำนาจให้ผู้รับมอบอำนาจออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมครั้งนี้ ดังนี้

I/We hereby authorize the proxy to vote on my/our behalf at this meeting as follows:

(4.1) วาระที่ 1 พิจารณานุมัติการจัดการภาระหนี้ค้างของบริษัท ดี-แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยการรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินโครงการ พอร์โต้ ชีโน

Agenda 1 To consider and approve the management of the outstanding debts of D-Land Property Co., Ltd. by receiving the transfer of the ownership of Porto Chino Project Assets

☐ (ก) ให้ผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

☐ (ข) ให้ผู้รับมอบอำนาจออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
(b) To grant my/our proxy to vote at my/our desire as follows:
☐ เห็นด้วย ☐ ไม่เห็นด้วย ☐งดออกเสียง
Approve Disapprove Abstain

(4.2) วาระที่ 2 เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

Agenda 2 Other matters (if any)

☐ (ก) ให้ผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

☐ (ข) ให้ผู้รับมอบอำนาจออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
(b) To grant my/our proxy to vote at my/our desire as follows:
☐ เห็นด้วย ☐ ไม่เห็นด้วย ☐งดออกเสียง
Approve Disapprove Abstain

(5) ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์มอบอำนาจให้กรรมการอิสระเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนตน ขอความกรุณาให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ระบุเสียงลงคะแนนโดยเฉพาะเจาะจงว่า เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง

In case a trust unitholder authorizes the Independent Director to attend and vote on your behalf, please specify your vote whether the trust unitholder desires for approval, disapproval or abstention.

(6) การลงคะแนนเสียงของผู้รับมอบฉันทะในวาระใดที่ไม่เป็นไปตามที่ระบุไว้ในหนังสือมอบฉันทะนี้ถือว่าการลงคะแนนเสียงนั้นไม่ถูกต้องและไม่ใช่เป็นการลงคะแนนเสียงของข้าพเจ้าในฐานะผู้ถือหน่วยทรัสต์

Voting of the proxy in any agenda that is not as specified in this Proxy Form shall be considered as invalid and shall not be my/our voting as a trust unitholder.

(7) ในกรณีที่ข้าพเจ้าไม่ได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้หรือระบุไว้ไม่ชัดเจน หรือในกรณีที่ประชุมมีการพิจารณาหรือลงมติในเรื่องใดนอกเหนือจากเรื่องที่ระบุไว้ข้างต้น รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมข้อเท็จจริงประการใดให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

In case I/we have not specified my/our voting intention(s) in any agenda or my/our voting intention(s) is not clearly specified or in case the meeting considers or passes resolutions in any matters other than those specified above, including in case there is any amendment or addition of any fact, the proxy shall have the right to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

กิจการใดที่ผู้รับมอบฉันทะได้กระทำไปในการประชุม เว้นแต่กรณี que ผู้รับมอบฉันทะไม่ออกเสียงตามที่ข้าพเจ้าระบุในหนังสือมอบฉันทะ ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำเองทุกประการ

Any business carried out by the proxy at the said meeting, except in case that the proxy does not vote according to my/our intention(s) specified in the Proxy Form, shall be deemed as having been carried out by myself/ourselves in all respects.

ลงชื่อ/Signed ผู้มอบฉันทะ/Grantor
(.....)

ลงชื่อ/Signed ผู้รับมอบฉันทะ/Proxy
(.....)

หมายเหตุ

ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มอบฉันทะจะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน ไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหน่วยทรัสต์ให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคนเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้

The trust unitholder appointing the proxy must authorize only one proxy to attend and vote at the meeting and may not split the number of units to several proxies for splitting votes.

(ปิดอากรแสตมป์ 20 บาท)

(Duty Stamp Baht 20)

หนังสือมอบฉันทะ

PROXY

(สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่ปรากฏในทะเบียนเป็นผู้ลงทุนต่างประเทศและแต่งตั้งให้ Custodian ในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากและดูแลหน่วยทรัสต์)
(For foreign trust unitholders who have custodian in Thailand only)

แบบ ข.

Form B.

เขียนที่.....

Write at

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

Date Month Year

(1) ข้าพเจ้า..... สัญชาติ.....

I/We

Nationality

อยู่บ้านเลขที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....

Reside at Road Tambol/Khwaeng

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....

Amphur/Khet Province Postal Code

ในฐานะผู้ประกอบธุรกิจเป็นผู้รับฝากและดูแลหน่วยทรัสต์ (Custodian) ให้กับ.....

as a Custodian for

ซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม คอมเมอร์เชียล โกรท

being a trust unitholder of AIM Commercial Growth Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust

โดยถือหน่วยทรัสต์จำนวนทั้งสิ้นรวม..... หน่วย และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ..... เสียง ดังนี้

holding the total amount of units, and having the right to vote equal to votes as follows:

(2) ขอมอบฉันทะให้

Hereby appoint

(2.1)..... อายุ..... ปี อยู่บ้านเลขที่.....

age years, reside at

ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....

Road Tambol/Khwaeng Amphur/Khet

จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....

Province Postal Code

หรือ กรรมการอิสระ

or Independent Director, namely

(2.2)..... นายธนะชัย สันติชัยกุล..... อายุ..... 70..... ปี อยู่บ้านเลขที่..... 46 ซอยพัฒนาการ 65 แยก 1...

Mr. Thanachai Santichaikul age 70 years, resides at 46 Soi Pattanakarn 65 Yaek 1

ถนน..... ตำบล/แขวง..... ประเวศ..... อำเภอ/เขต..... ประเวศ.....

Road - Tambol/Khwaeng Pravat Amphur/Khet Pravat

จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... รหัสไปรษณีย์..... 10250.....

Province Bangkok Postal Code 10250

หรือ

or

(2.3) นายไพสิฐ แก่นจันทร์ อายุ 64 ปี อยู่บ้านเลขที่ 67/117 ซอยร่วมฤดี
Mr. Paisit Kaenchan age 64 years, resides at 67/117 Soi Ruamrudee
ถนน เพชรินจิต ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน
Road Ploenchit Tambon/Khwaeng Lumpini Amphur/Khet Pathumwan
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10330
Province Bangkok Postal Code 10330

คนหนึ่งคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้แทนของข้าพเจ้าเพื่อเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ครั้งที่ 1/2568 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม คอมเมอร์เชียล โกรท ในวันที่ 29 กรกฎาคม 2568 เวลา 10.00 น. ณ ห้องคราวน์ 4 และ 5 โรงแรมคราวน์ พลาซ่า กรุงเทพฯ ลุมพินี พาร์ค เลขที่ 952 ถนนพระราม 4 แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 หรือที่จะพึงเลื่อนไปในวัน เวลา และสถานที่อื่นด้วย

any one of them to be my/our proxy to attend and vote on my/our behalf at the Meeting of Trust Unitholders No. 1/2025 of AIM Commercial Growth Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust on 29 July 2025, at 10.00 hrs., at Crowne Room 4 and 5, Crowne Plaza Bangkok Lumpini Park Hotel, No. 952, Rama IV Road, Suriyawong, Bangrak, Bangkok 10500 or any adjournment at any date, time and place thereof.

(3) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนในครั้งนี้ ดังนี้

I/We hereby authorize the proxy to attend and vote on my/our behalf at this meeting as follows:

☐ มอบฉันทะตามจำนวนหน่วยทรัสต์ทั้งหมดที่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนได้
To grant the total amount of unit trust holding and having the right to vote

☐ มอบฉันทะบางส่วน คือ

To grant the partial units as follows:

☐ หน่วยทรัสต์ หน่วย และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนได้ เสียง
Number of unit trust units, and having the right to vote equal to votes,

(4) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมครั้งนี้ ดังนี้

I/We hereby authorize the proxy to vote on my/our behalf at this meeting as follows:

(4.1) วาระที่ 1 พิจารณานุมัติการจัดการภาระหนี้ค้างของบริษัท ดี-แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยการรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินโครงการ พอร์โต้ ชีโน

Agenda 1 To consider and approve the management of the outstanding debts of D-Land Property Co., Ltd. by receiving the transfer of the ownership of Porto Chino Project Assets

☐ (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

☐ (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

(b) To grant my/our proxy to vote at my/our desire as follows:

☐ เห็นด้วย ☐ ไม่เห็นด้วย ☐ งดออกเสียง
Approve Disapprove Abstain

(4.2) วาระที่ 2 เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

Agenda 2 Other matters (if any)

☐ (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

☐ (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

(b) To grant my/our proxy to vote at my/our desire as follows:

☐ เห็นด้วย	☐ ไม่เห็นด้วย	☐ งดออกเสียง
Approve	Disapprove	Abstain

(5) ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์มอบฉันทะให้กรรมการอิสระเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนตน ขอความกรุณาให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ระบุเสียงลงคะแนนโดยเฉพาะเจาะจงว่า เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง

In case a trust unitholder authorizes the Independent Director to attend and vote on your behalf, please specify your vote whether the trust unitholder desires for approval, disapproval or abstention.

(6) การลงคะแนนเสียงของผู้รับมอบฉันทะในวาระใดที่ไม่เป็นไปตามที่ระบุไว้ในหนังสือมอบฉันทะนี้ถือว่าการลงคะแนนเสียงนั้นไม่ถูกต้องและไม่ใช่เป็นการลงคะแนนเสียงของข้าพเจ้าในฐานะผู้ถือหน่วยทรัสต์

Voting of the proxy in any agenda that is not as specified in this Proxy Form shall be considered as invalid and shall not be my/our voting as a trust unitholder.

(7) ในกรณีที่ข้าพเจ้าไม่ได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้หรือระบุไว้ไม่ชัดเจน หรือในกรณีที่ประชุมมีการพิจารณาหรือลงมติในเรื่องใดนอกเหนือจากเรื่องที่ระบุไว้ข้างต้น รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมข้อเท็จจริงประการใด ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

In case I/we have not specified my/our voting intention(s) in any agenda or my/our voting intention(s) is not clearly specified or in case the meeting considers or passes resolutions in any matters other than those specified above, including in case there is any amendment or addition of any fact, the proxy shall have the right to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

กิจการใดที่ผู้รับมอบฉันทะได้กระทำไปในการประชุม เว้นแต่กรณีที่ผู้รับมอบฉันทะไม่ออกเสียงตามที่ข้าพเจ้าระบุในหนังสือมอบฉันทะ ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำเองทุกประการ

Any business carried out by the proxy at the said meeting, except in case that the proxy does not vote according to my/our intention(s) specified in the Proxy Form, shall be deemed as having been carried out by myself/ourselves in all respects.

ลงชื่อ/Signed ผู้มอบฉันทะ/Grantor
(.....)

ลงชื่อ/Signed ผู้รับมอบฉันทะ/Proxy
(.....)

หมายเหตุ

1. หนังสือมอบฉันทะแบบ ข. นี้ ใช้เฉพาะกรณีที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่ปรากฏชื่อในทะเบียนเป็นผู้ลงทุนต่างประเทศและแต่งตั้งให้คัสโตเดียน (Custodian) ในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากและดูแลหน่วยทรัสต์ให้เท่านั้น
Only foreign trust unitholders whose names appear in the registration book and have appointed a Custodian in Thailand can use the Proxy Form B.
2. หลักฐานที่ต้องแนบพร้อมกับหนังสือมอบฉันทะ คือ
Evidence to be attached with this Proxy Form are:
 - (1) หนังสือมอบอำนาจจากผู้ถือหน่วยทรัสต์ให้คัสโตเดียน (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการลงนามในหนังสือมอบฉันทะแทน
Power of Attorney from the trust unitholder authorizing a Custodian to sign the Proxy Form on behalf of the trust unitholder.
 - (2) หนังสือยืนยันว่าผู้ลงนามในหนังสือมอบฉันทะแทนได้รับอนุญาตประกอบธุรกิจให้คัสโตเดียน (Custodian)
Letter of certification to certify that a person executing the Proxy Form has obtained a permit to act as a Custodian.
3. ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มอบฉันทะจะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน ไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหน่วยทรัสต์ให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคน เพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้
The trust unitholder appointing the proxy must authorize only one proxy to attend and vote at the meeting and may not split the number of units to several proxies for splitting votes.