



ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม คอมเมอร์เชียล โกรท
AIM Commercial Growth Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust

หนังสือเชิญเข้าร่วมการสื่อสารสองทางประจำปี 2567

วันที่ 26 เมษายน 2567 เวลา 10.00 น.

ณ ห้องสีลมและศาลาแดง ชั้น 21 โรงแรมคราวน์ พลาซ่า กรุงเทพฯ ลุมพินีพาร์ค
เลขที่ 952 ถนนพระราม 4 แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

วันที่ 9 เมษายน 2567

เรื่อง ขอเชิญเข้าร่วมการสื่อสารสองทางประจำปี 2567 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม คอมเมอร์เชียล โกรท (กองทรัสต์ AIMCG)

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นทรัสต์
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม คอมเมอร์เชียล โกรท

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานประจำปี 2566 (ในรูปแบบ QR Code)
 2. วิธีการลงทะเบียน การเข้าร่วมการสื่อสารสองทาง และการมอบฉันทะ
 3. หนังสือมอบฉันทะ
 4. แผนที่สถานที่จัดการสื่อสารสองทางประจำปี 2567

- อ้างอิง
1. ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สร. 20/2566 เรื่อง ข้อกำหนดเกี่ยวกับรายการและข้อความในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ 18) ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2566
 2. ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ พท. 33/2566 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน (ฉบับที่ 12) ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2566
(1. และ 2. รวมเรียกว่า “ประกาศที่เกี่ยวข้อง”)
 3. หนังสือที่ นร.(ว) 2/2566 เรื่อง นำส่งประกาศเกี่ยวกับกองทุนรวมและทรัสต์ที่ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน และซักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดให้มีช่องทางในการสื่อสารข้อมูลกับผู้ถือหุ้นลงทุนและผู้ถือหุ้นทรัสต์ในลักษณะของการสื่อสารสองทาง ลงวันที่ 6 ธันวาคม 2566

ตามที่ประกาศที่เกี่ยวข้องได้ยกเลิกเกณฑ์การจัดประชุมสามัญประจำปี และปรับเปลี่ยนช่องทางการเปิดเผยให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทราบถึงเรื่องที่เกี่ยวข้องกับทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ผ่านช่องทางการสื่อสารกับผู้ถือหุ้นทรัสต์ในลักษณะของการสื่อสารสองทาง (two-way communication) ไม่ว่าจะด้วยวิธีพบปะผู้ถือหุ้นทรัสต์โดยตรง หรือด้วยวิธีการอื่นใด เพื่อให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์สามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ ภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ จากเดิมที่ต้องเปิดเผยในที่ประชุมสามัญประจำปีนั้น

ในการนี้ บริษัท เอไอเอ็ม เรียลเอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัท” หรือ “ผู้จัดการกองทรัสต์”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม คอมเมอร์เชียล โกรท (“กองทรัสต์ AIMCG” หรือ “กองทรัสต์”) เห็นสมควรให้มีการสื่อสารสองทางประจำปี 2567 ของกองทรัสต์ AIMCG ในวันที่ 26 เมษายน 2567 เวลา 10.00 น. ณ ห้องสีลมและศาลาแดง ชั้น 21 โรงแรมคราวน์ พลาซ่า กรุงเทพฯ ลุมพินีพาร์ค เลขที่ 952

ถนนพระราม 4 แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 (แผนที่แสดงสถานที่จัดการสื่อสารสองทางประจำปี 2567 ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4) โดยจะเปิดรับลงทะเบียนผู้ถือหุ้นทรัพย์สินในเวลา 9.00 น. เพื่อรายงานเรื่องต่าง ๆ ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ สร. 26/2555 เรื่อง ข้อกำหนดเกี่ยวกับรายการและข้อความในสัญญาก่อตั้งทรัพย์สินของทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (และที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศ สร. 26/2555”) และประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2561 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัพย์สินที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน (และที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศ ทจ. 20/2561”) ดังต่อไปนี้

เรื่องที่ 1 การจัดการกองทรัพย์สินในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทรัพย์สินในอนาคต

ผู้จัดการกองทรัพย์สินได้พิจารณาเห็นสมควรแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับการจัดการกองทรัพย์สินในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทรัพย์สินในอนาคตให้ผู้ถือหุ้นทรัพย์สินของกองทรัพย์สินรับทราบ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1.1 การจัดการกองทรัพย์สินในเรื่องที่สำคัญ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ทรัพย์สินหลักที่กองทรัพย์สินลงทุนมีรายละเอียดโดยสรุปดังนี้

สัดส่วนการลงทุน ¹	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	พื้นที่ให้เช่า (ตารางเมตร)	อายุเฉลี่ยของ สัญญาเช่ารายย่อย (ปี)
กรรมสิทธิ์ ร้อยละ 10	77,564.87	43,175.37	11.09
สิทธิการเช่า ² ร้อยละ 90			

หมายเหตุ

¹ คำนวณจากมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

² อายุสิทธิการเช่าเฉลี่ยคงเหลือถ่วงน้ำหนักเท่ากับ 19.60 ปี

กองทรัพย์สินมีการเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญดังนี้

วันที่	การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ
3 กรกฎาคม 2562	กองทรัพย์สินได้จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติทรัพย์สินฯ โดยมีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด เป็นทรัพย์สินของกองทรัพย์สิน และบริษัท เอไอเอ็ม เรียวเอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดการกองทรัพย์สิน
5 กรกฎาคม 2562	กองทรัพย์สินได้ลงนามในสัญญาเช่าลงทุนกับ บริษัท อุดรพลาซ่า จำกัด (“อุดรพลาซ่า”) บริษัท เม็มเบอร์ชิป จำกัด (“เม็มเบอร์ชิป”) และบริษัท ดี-แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (“ดีแลนด์”) เพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิการเช่าในอสังหาริมทรัพย์ ของโครงการ ยูดี ทาวน์ โครงการ 72 คอร์ทยาร์ด และโครงการ พอร์โต้ ซิโน้ มูลค่าการลงทุนประมาณ 2,880 ล้านบาท และแต่งตั้งให้ อุดรพลาซ่า บริษัท เซชชูโซติ จำกัด และดีแลนด์ เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของโครงการดังกล่าว (ตามลำดับ)
12 กรกฎาคม 2562	หน่วยทรัพย์สินของกองทรัพย์สินเข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีทุนจดทะเบียน 2,880 ล้านบาท

วันที่	การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ
28 พฤศจิกายน 2562	กองทรัสต์ตั้งนามในสัญญาซื้อขายห้องชุดในโครงการโนเบิล ไฮโล กับบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (“โนเบิล”) และจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดดังกล่าว รวมถึงสังหาริมทรัพย์ที่เกี่ยวข้องจากโนเบิล โดยมีมูลค่าการลงทุนประมาณ 226 ล้านบาท และแต่งตั้งให้ โนเบิล เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของโครงการโนเบิล ไฮโล
2 กุมภาพันธ์ 2565	กองทรัสต์เปิดรับข้อเสนอสำหรับการจำหน่ายสิทธิการเช่า และ/หรือ การจัดหาประโยชน์ โดยการให้เช่าทรัพย์สินระยะยาวของกองทรัสต์ AIMCG ในโครงการ 72 คอร์ทยาร์ด โดยมีระยะเวลาการยื่นข้อเสนอตั้งแต่วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2565 ถึงวันที่ 3 มีนาคม 2565 ทั้งนี้ ไม่มีบุคคลใดยื่นข้อเสนอภายในระยะเวลาที่กำหนด
29 เมษายน 2565	ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์มีมติอนุมัติข้อเสนอเกี่ยวกับการชำระค่าเช่าโครงการ พอร์โต้ ซิโน และอนุมัติข้อเสนอเกี่ยวกับการชำระค่าเช่าโครงการ ยูดี ทาวน์
30 กันยายน 2565	กองทรัสต์ AIMCG ได้ดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับการได้มาซึ่งสิทธิการเช่าที่ดินและอาคารในโครงการ พอร์โต้ ซิโน เป็นระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าที่ดินและอาคารฉบับปัจจุบันสิ้นสุดลง โดยที่กองทรัสต์ AIMCG ไม่ต้องชำระค่าเช่าและค่าใช้จ่ายใด ๆ สำหรับระยะเวลาการเช่าเพิ่มเติมดังกล่าว โดยถือว่าเป็นการดีใช้หนี้คงค้างของดีแลนด์ส่วนหนึ่ง จำนวน 32 ล้านบาท ตามที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์มีมติอนุมัติข้อเสนอของดีแลนด์

1.2 แนวทางการจัดการกองทรัสต์ในอนาคต

ในปี 2566 ภาครัฐและเอกชนมีการปรับตัวเพื่อรับมือกับโรคระบาด COVID-19 ได้เป็นอย่างดีและประชาชนส่วนใหญ่เริ่มกลับมาใช้ชีวิตตามปกติได้มากขึ้น ซึ่งการกลับมาใช้ชีวิตดังกล่าวได้ส่งผลกระทบต่อหลายภาคส่วนธุรกิจ อย่างไรก็ตาม สถานะดอกเบี้ยที่ปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องและการชะลอตัวของภาคธุรกิจได้ส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นของผู้บริโภค และพฤติกรรมผู้บริโภคใช้จ่ายใช้สอย รวมถึงการแข่งขันที่เข้มข้นขึ้นในกลุ่มธุรกิจค้าปลีก ห้างสรรพสินค้า คอมมูนิตีมอลล์ และผู้ประกอบการที่ขายสินค้าออนไลน์ ส่งผลให้ธุรกิจคอมมูนิตีมอลล์และไลฟ์สไตล์มอลล์ที่กองทรัสต์ลงทุนและบริหารจัดการยังต้องเผชิญกับความท้าทายอย่างต่อเนื่อง ซึ่งรวมถึงผู้เช่าพื้นที่ในโครงการด้วยเช่นกัน ทำให้ผู้เช่าพื้นที่บางรายมีการชำระค่าเช่าไม่ตรงกำหนด อย่างไรก็ตาม ผู้จัดการกองทรัสต์มีนโยบายติดตามค่าเช่าค้างชำระอย่างใกล้ชิด ทำให้ค่าเช่าค้างชำระยังอยู่ในระดับที่สามารถบริหารจัดการได้

ทั้งนี้ในปี 2567 ผู้จัดการกองทรัสต์จะยังคงดำเนินนโยบายติดตามค่าเช่าค้างชำระอย่างใกล้ชิดอย่างต่อเนื่องโดยผ่านมาตรการการจัดการต่างๆ ตามความเหมาะสม เช่น การออกจดหมายทวงถาม การยึดเงินมัดจำ รวมไปถึงการดำเนินการทางกฎหมาย เพื่อจัดการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอันเป็นผลต่อเนื่องจากสถานการณ์ในช่วงระยะเวลาที่ผ่านมา พร้อมกันนี้ผู้จัดการกองทรัสต์ยังคงทำงานร่วมกันอย่างใกล้ชิดกับผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของแต่ละโครงการในการวางแผนการบริหารจัดการโครงการให้มีประสิทธิภาพ รวมทั้งดูแลรักษาและปรับปรุงทรัพย์สินในโครงการให้สามารถตอบโจทย์ความต้องการทั้งผู้เช่าพื้นที่และลูกค้าที่มาใช้บริการ

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นควรรายงานให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์รับทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการจัดการกองทรัสต์ในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางในการจัดการกองทรัสต์ในอนาคต เพื่อให้เป็นไปตามประกาศ สร. 26/2555 และประกาศ ทจ. 20/2561 ซึ่งกำหนดให้ต้องรายงานเรื่องดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์รับทราบ

เรื่องที่ 2 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ AIMCG สำหรับปี 2566 สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

ผู้จัดการกองทรัสต์ได้จัดทำสรุปฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ AIMCG สำหรับปี 2566 สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งข้อมูลดังกล่าวเป็นไปตามประกาศ ทจ. 20/2561 รวมถึงบแสดงฐานะทางการเงินและบัญชีกำไรขาดทุน ณ วันสิ้นสุดของรอบบัญชีของกองทรัสต์ (สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม ของทุกปี) ตามมาตรฐานหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปและผ่านการตรวจสอบจากบริษัท แกรนท์ ธอนตัน จำกัดแล้ว รายละเอียดเป็นไปตามที่ปรากฏในรายงานประจำปี 2566 (ส่วนที่ 4 ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน หัวข้อ งบการเงิน) ตาม **สิ่งที่ส่งมาด้วย 1** ที่ได้จัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์พร้อมหนังสือเชิญเข้าร่วมการสื่อสารสองทางฉบับนี้ ทั้งนี้ สามารถสรุปสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

รายการ	ปี 2566 (หน่วย: บาท)	ปี 2565 (หน่วย: บาท)
งบแสดงฐานะการเงิน		
รวมสินทรัพย์	3,204,436,083	3,318,888,574
รวมหนี้สิน	363,972,154	413,146,456
สินทรัพย์สุทธิ	2,840,463,929	2,905,742,118
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย	9.8627	10.0893
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ		
รวมรายได้	358,490,997	338,267,188
รวมค่าใช้จ่าย	113,444,126	166,059,821
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	245,046,871	172,207,367
รวมรายการขาดทุนสุทธิจากเงินลงทุน	(166,330,060)	(10,533,221)
การเพิ่มขึ้น (ลดลง) ในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	78,716,811	161,674,146
งบกระแสเงินสด		
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	206,984,158	157,360,670
เงินสดสุทธิใช้ในกิจกรรมจัดหาเงิน	(179,681,946)	(145,643,432)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิในระหว่างปี	27,302,212	11,717,238
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	186,441,751	174,724,513
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	213,743,963	186,441,751

อนึ่ง ตามที่กองทรัสต์มีนโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี โดยจะจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ไม่เกิน 4 ครั้งต่อรอบปีบัญชี เว้นแต่กรณีที่

กองทรัสต์มีการเพิ่มทุน กองทรัสต์อาจมีการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนเกินกว่า 4 ครั้งต่อรอบบัญชีได้ เพื่อเป็นประโยชน์ของผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์ได้ประกาศจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์จากผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ในอัตรารวม 0.4227 บาทต่อหน่วยทรัสต์ และจ่ายเงินให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ในรูปแบบของการลดทุน สำหรับผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2566 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ในอัตรา 0.0673 บาทต่อหน่วยทรัสต์ ซึ่งเป็นการลดมูลค่าที่ตราไว้จาก 9.8000 บาทต่อหน่วยทรัสต์เป็น 9.3727 บาทต่อหน่วยทรัสต์ เนื่องจากกองทรัสต์ AIMCG มีสภาพคล่องส่วนเกินจากการบันทึกการขายการค่าใช้จ่ายซึ่งเป็นรายการทางบัญชีที่ไม่มีกระแสเงินสดออกไปจริง และไม่มีเหตุที่ต้องนำไปใช้ในการคำนวณกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของกองทรัสต์ ซึ่งเป็นไปตามเหตุในการลดทุนชำระแล้วที่ระบุในสัญญาก่อตั้งทรัสต์

ตารางแสดงรายละเอียดการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนจากผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566

รอบผลการดำเนินงาน	วันจ่ายประโยชน์ตอบแทน	อัตราประโยชน์ตอบแทน (บาทต่อหน่วย)		
		เงินปันผล	เงินลดทุน	รวม
1 มกราคม 2566 - 31 มีนาคม 2566	13 มิถุนายน 2566	0.1500	-	0.1500
1 เมษายน 2566 - 30 มิถุนายน 2566	6 กันยายน 2566	0.1300	-	0.1300
1 กรกฎาคม 2566 - 30 กันยายน 2566	13 ธันวาคม 2566	0.0800	-	0.0800
1 ตุลาคม 2566 - 31 ธันวาคม 2566	28 มีนาคม 2567	0.0627	0.0673	0.1300
รวม		0.4227	0.0673	0.4900

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นควรรายงานให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์รับทราบฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทรัสต์สำหรับปี 2566 สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งได้ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว เพื่อให้เป็นไปตามประกาศ สร. 26/2555 และประกาศ ทจ. 20/2561 ซึ่งกำหนดให้ต้องรายงานเรื่องดังกล่าวให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์รับทราบ

เรื่องที่ 3 การแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชีของกองทรัสต์ AIMCG ประจำปี 2567

ผู้จัดการกองทรัสต์ได้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบ มีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สข. 39/2553 เรื่อง การให้ความเห็นชอบผู้สอบบัญชีในตลาดทุน (และที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) โดยผู้จัดการกองทรัสต์ได้พิจารณาคุณสมบัติ และความสามารถของผู้สอบบัญชี จากหลักเกณฑ์คุณวุฒิ คุณภาพของผู้สอบบัญชี ประสิทธิภาพในการทำงาน ความเป็นอิสระของผู้สอบบัญชีที่ไม่มีส่วนได้ส่วนเสีย หรือมีผลประโยชน์ขัดกันในการทำหน้าที่สอบบัญชีของกองทรัสต์ โดยแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชี สำหรับงบการเงินประจำปี 2567 ดังนี้

3.1 การแต่งตั้งผู้สอบบัญชี

ผู้สอบบัญชีจากบริษัท แกรนท์ ธอนตัน จำกัด โดยมีรายชื่อ ดังต่อไปนี้

- นางสาวลักษมี ดีตระกูลวัฒนผล เลขทะเบียน 9056 หรือ
- นางสาวเกษณี สระทองพูล เลขทะเบียน 9262 หรือ

- นางสาวศรัณญา อัครมหาพณิชย เลขทะเบียน 9919 หรือ
- นายไพศาล บุญศิริสุขะพงษ์ เลขทะเบียน 5216

โดยผู้สอบบัญชีและบริษัท แกรนท์ ธอนตัน จำกัด ไม่มีความสัมพันธ์หรือส่วนได้เสียหรือรายการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับผู้จัดการกองทรัสต์หรือทรัสต์ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้จัดการกองทรัสต์หรือทรัสต์

ทั้งนี้ ให้ นางสาวลักษมี ดีตระกูลวัฒนผล เป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์ได้ และในกรณีที่ผู้สอบบัญชีดังกล่าวข้างต้นไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้บริษัท แกรนท์ ธอนตัน จำกัด จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตท่านอื่นของสำนักงานทำหน้าที่ตรวจสอบบัญชีและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์ AIMCG แทนผู้สอบบัญชีดังกล่าว ทั้งนี้ นางสาวลักษมี ดีตระกูลวัฒนผล ได้รับการแต่งตั้งเป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ AIMCG ตั้งแต่วันที่ 2567 นี้เป็นปีแรก

3.2 ค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชีสำหรับงบการเงินประจำปี 2567 เป็นจำนวนเงิน 1,255,000 บาท ไม่รวมค่าบริการอื่น (Non-Audit Fee) โดยมีอัตราค่าใช้จ่ายเปรียบเทียบกับค่าใช้จ่ายประจำปี 2566 ดังนี้

ค่าใช้จ่าย	ปี 2566	ปี 2567	เปลี่ยนแปลง
	1,255,000 บาท	1,255,000 บาท	-

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นควรรายงานให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์รับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์และค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชีตามที่ผู้จัดการกองทรัสต์ได้รายงานข้างต้น เพื่อให้เป็นไปตามประกาศ สร. 26/2555 และประกาศ ทจ. 20/2561 ซึ่งกำหนดให้ต้องรายงานเรื่องดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์รับทราบ โดยผู้สอบบัญชีดังกล่าวมีคุณสมบัติและประสบการณ์เหมาะสม เป็นที่ยอมรับ อีกทั้งมีมาตรฐานการทำงานที่ดี เป็นผู้สอบบัญชีที่ได้รับการเห็นชอบตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สข. 39/2553 เรื่อง การให้ความเห็นชอบผู้สอบบัญชีในตลาดทุน (และที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) และมีประสบการณ์ในการตรวจสอบทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์สูง โดยค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชียังมีความเหมาะสมกับขอบเขตการสอบบัญชี

เรื่องที่ 4 เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นทรัสต์เข้าร่วมการสื่อสารสองทางประจำปี 2567 ตามวัน เวลา และสถานที่ตามที่ได้ระบุไว้ในหนังสือเชิญนี้ โดยบริษัทจะเปิดให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์ลงทะเบียนเข้าร่วมงานตั้งแต่เวลา 9.00 น. อนึ่ง หากผู้ถือหุ้นทรัสต์ท่านใดไม่สามารถเข้าร่วมงานได้ด้วยตนเองและมีความประสงค์จะแต่งตั้งบุคคลอื่นเข้าร่วมงานในครั้งนี้นั้นแทน กรุณากรอกข้อความและลงลายมือชื่อในหนังสือมอบฉันทะแบบใดแบบหนึ่งที่แนบมากับหนังสือเชิญเข้าร่วมการสื่อสารสองทางครั้งนี้ ดังมีรายละเอียดปรากฏตาม **สิ่งที่ส่งมาด้วย 3** และปิดอากรแสตมป์ จำนวน 20 บาท ให้ถูกต้องเรียบร้อย และเพื่อความสะดวกรวดเร็วในการลงทะเบียนเข้าร่วมการสื่อสารสองทางประจำปี 2567 ผู้จัดการกองทรัสต์ได้ขอความร่วมมือจากท่านผู้ถือหุ้นทรัสต์ในการจัดส่งหนังสือมอบฉันทะก่อนวันจัดการสื่อสารสองทางล่วงหน้า โดยจัดส่งถึง **“ผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม คอมเมอร์เชียล โกรท”** เลขที่ 93/1 อาคารจีทีเอฟ วิทยุ อาคารบี ชั้น 8 ห้อง 803 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ภายในวันที่ 24 เมษายน 2567 หรือ ณ สถานที่จัดการสื่อสารสองทางประจำปี 2567 ในเวลาลงทะเบียนก่อนเริ่มงาน

ผู้ถือหุ้นบริษัทและผู้รับมอบฉันทะที่จะเข้าร่วมการสื่อสารสองทางประจำปี 2567 จะต้องจัดเตรียมเอกสารหลักฐาน เพื่อแสดงตนในการเข้าร่วมงาน ตามรายละเอียดที่ปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ที่ได้จัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นบริษัทพร้อมหนังสือเชิญเข้าร่วมการสื่อสารสองทางประจำปี 2567 ครั้งนี้ และนำมาส่งมอบให้แก่ผู้จัดการกองทรัสต์ หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมาย จากผู้จัดการกองทรัสต์ ก่อนเข้าร่วมการสื่อสารสองทาง

ทั้งนี้ เพื่อรักษาสิทธิประโยชน์ของท่าน โปรดศึกษาวิธีการลงทะเบียน การเข้าร่วมการสื่อสารสองทาง และการมอบฉันทะตามรายละเอียดที่ปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ที่ได้จัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นบริษัทพร้อมหนังสือเชิญเข้าร่วมการสื่อสารสองทางประจำปี 2567 ครั้งนี้แล้ว หากท่านมีข้อสงสัยหรือคำถามเกี่ยวกับการมอบฉันทะ สามารถสอบถามได้ที่ บริษัท เอไอเอ็ม เรียวเอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-254-0441-2 ต่อ 207 ในวันและเวลาทำการ

อนึ่ง บริษัทได้กำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นบริษัทที่มีสิทธิเข้าร่วมการสื่อสารสองทางประจำปี 2567 ของกองทรัสต์ AIMCG ในวันที่ 18 มีนาคม 2567 (Record Date)

ขอแสดงความนับถือ

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และ

สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม คอมเมอร์เชียล โกรท

โดยบริษัท เอไอเอ็ม เรียวเอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์

(นายอมร จุฬาลักษณ์านุกุล)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการ